ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ-೧೬೦ Volume-160	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ ೦೭, ನವೆಂಬರ್, ೨೦೨೫ (ಕಾರ್ತಿಕಾ , ೧೬, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೭) BENGALURU, FRIDAY 07, NOVEMBER, 2025 (KARTHIKA , 16, SHAKAVARSHA, 1947)	ಸಂಚಿಕೆ- ೨೧೦ Issue – 210

ಭಾಗ ೬

ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಕೋಲಾರ, ತುಮಕೂರು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.

ನಮೂನೆ–5

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ–5, 20(1) (ಬಿ)]

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ.ಎಸ್.ಆರ್: TMKDC/LND2/LAQN/418/2025-LAND-TUMKUR DC (E-843457) **ದಿನಾಂಕ :05.10.2025**

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ **ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಶಿರಾ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಗೌಡಗೆರೆ** ಹೋಬಳಿಯ **ತಾವರೆಕೆರೆ** ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ–2019** (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ 10(ಎ) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ–II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು

ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ **ಸಂವ್ಯಶಾಇ 03 ಶಾಸನ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 23.07.2019** ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: **23.07.2019** ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ **ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ, ತುಮಕೂರು** ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರು ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೊಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಭಂದಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸ್ತಕಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು **ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ, ತುಮಕೂರು** ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು **ತಾಲ್ಲೂಕು: ಶಿರಾ** **ಹೋಬಳಿ: ಗೌಡಗೆರೆ** **ಗ್ರಾಮ: ತಾವರೆಕೆರೆ (ವಿದ್ಯುತ್ ಸ್ಥಾವರ)**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿಯನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ				ಮರವಳಿಗಳು
	ಭೂಮಾಲೀಕರು / ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂ	ಪ	ಉ	ದ	
1.	ಆರ್.ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ. ರಂಗಣ್ಣ	ಆರ್.ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ. ರಂಗಣ್ಣ	221/7	3–09	–	0–12	–	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	ಲಾ.ಹಿ. 12	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	ಉಳಿಕೆ	ಬಿಲ್ವಾರ–02 ಬೇವು–01 ಜಾಲಿ–01

2.	ಸಣ್ಣಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ. ಗಂಗಣ್ಣ	ಸಣ್ಣಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ. ಗಂಗಣ್ಣ	221/12	1–30 1/2	–	0–05	–	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ. 7	ಉಳಿಕೆ	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	ಉಳಿಕೆ	–

ಘೋಷ್ವಾರೆ		
ಖುಷ್ಕಿ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
0–17	–	0–17

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ
ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ,
ತುಮಕೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ತುಮಕೂರು

PR-1260

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.

ನಮೂನೆ–5

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ–5, 20(1) (ಬಿ)]

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ.ಎಸ್.ಆರ್: TMKDC/LND2/LAQN/417/2025-LAND-TUMKUR DC (E-843382) **ದಿನಾಂಕ :05.10.2025**

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ **ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಶಿರಾ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಕಸಬಾ** ಹೋಬಳಿಯ **ಮುದಿಗೆರೆ ಕಾವಲ್** ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ–2019** (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ 10(ಎ) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ–II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ **ಸಂವ್ಯಶಾಇ 03 ಶಾಸನ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 23.07.2019** ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: **23.07.2019** ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ **ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ, ತುಮಕೂರು** ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರು ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೊಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಭಂದಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸ್ತಕಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು **ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ, ತುಮಕೂರು** ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು **ತಾಲ್ಲೂಕು: ಶಿರಾ** **ಹೋಬಳಿ: ಕಸಬಾ** **ಗ್ರಾಮ: ಮುದಿಗೆರೆ ಕಾವಲ್ (ವಿದ್ಯುತ್ ಸ್ಥಾವರ)**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿಯನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ				ಮರವಳಿಗಳು
	ಭೂಮಾಲೀಕರು / ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂ	ಪ	ಉ	ದ	
1.	ಶಿವಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇ. ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	ಶಿವಣ್ಣ ಬಿನ್ ಲೇ. ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	273/2	2–00	0–01	0–01 1/2	–	ಖುಷ್ಕಿ	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	273/3	–
2.	ತಿಮ್ಮಣ್ಣ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	ತಿಮ್ಮಣ್ಣ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	273/3	2–00	0–01	0–03 1/2	–	ಖುಷ್ಕಿ	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	ಉಳಿಕೆ	273/2	ಉಳಿಕೆ	–

ಘೋಷ್ವಾರೆ		
ಖುಷ್ಕಿ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
0–05	–	0–05

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ
ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ,
ತುಮಕೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ತುಮಕೂರು

PR-1261

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.

ನಮೂನೆ–5

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ–5, 20(1) (ಬಿ)]

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ.ಎಸ್.ಆರ್: TMKDC/LND2/LAQN/416/2025-LAND-TUMKUR DC (E-843349) **ದಿನಾಂಕ :05.10.2025**

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ **ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಶಿರಾ** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಕಳ್ಳಂಬೆಳ್ಳ** ಹೋಬಳಿಯ **ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ–2019** (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ 10(ಎ) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ–II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ **ಸಂವ್ಯಶಾಇ 03 ಶಾಸನ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 23.07.2019** ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: **23.07.2019** ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ **ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ, ತುಮಕೂರು** ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರು ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೊಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಭಂದಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸ್ತಕಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು **ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ, ತುಮಕೂರು** ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು **ತಾಲ್ಲೂಕು: ಶಿರಾ** **ಹೋಬಳಿ: ಕಳ್ಳಂಬೆಳ್ಳ** **ಗ್ರಾಮ: ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ (ವಿದ್ಯುತ್ ಸ್ಥಾವರ)**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿಯನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ				ಮರವಳಿಗಳು
	ಭೂಮಾಲೀಕರು / ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂ	ಪ	ಉ	ದ	
1.	ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಸ್ಕೂಲ್	ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಸ್ಕೂಲ್	263	19–24	0–28	0–38 0–36 1/4	– 0–00 3/4	ಖುಷ್ಕಿ ಭಾಗಾಯ್ತು	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	ಉಳಿಕೆ	ರಸ್ತೆ	ಲಾ.ಸ. ನಂ. 46	– ತೆಂಗು–16 ನೇರಳೆ–01 ಹುಣಸೆ–16 ಸಿಲ್ವರ್–04 ಸುಬಾಬುಲ್ಲ–10 ಕಾಡು ತೇಗ–01 ಹತ್ತಿಮರ–01 ಬೇವು–07 ಹೊಂಗೆ–20

													ಕಕ್ಕೆ ಗಿಡ–02 ಗಂಧದ ಗಿಡ–02 ಆಲೆ ಗಿಡ–01 ಬಿದಿರುಮಳೆ–01

ಫೋಷ್ಪಾರೆ			
ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
0–38	0–36 1/4	0–00 3/4	1–35

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ
ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ,
ತುಮಕೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ತುಮಕೂರು

PR-1262

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.

ನಮೂನೆ–5

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ–5, 20(1) (ಬಿ)]

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ.ಎಸ್.ಆರ್: TMKDC/LND2/LAQN/415/2025-LAND TUMKUR DC (E-843315) **ದಿನಾಂಕ :05.10.2025**

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ **ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ತುಮಕೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಕಸಬಾ** ಹೋಬಳಿಯ **ಕುಚ್ಚಂಗಿ** ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ–2019** (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ 10(ಎ) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ–॥ & ॥ ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ **ಸಂವ್ಯಶಾಇ 03 ಶಾಸನ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 23.07.2019** ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: **23.07.2019** ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ **ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ, ತುಮಕೂರು** ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರು ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಭಂದಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸ್ತಕಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು **ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ, ತುಮಕೂರು** ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು: ತುಮಕೂರು ಹೋಬಳಿ: ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮ: ಕುಚ್ಚಂಗಿ (ವಿದ್ಯುತ್ ಸ್ಥಾವರ)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ /ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ / ಖಾತಾ ನಂಬರ್‌ದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿಯನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ				ಮರವಳಿಗಳು
	ಭೂಮಾಲೀಕರು / ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂ	ಪ	ಉ	ದ	
1.	ನಂಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಚಿಕ್ಕನರಸಯ್ಯ	ನಂಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಚಿಕ್ಕನರಸಯ್ಯ	124/2	2–15 1/2	0–10	0–00 1/2	0–00 1/4	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ. 126	ಉಳಿಕೆ	ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಂಬ–09 ಅಡಿಕೆ ಮರ–01 ಮಾವು–02 ಪೈಪ್ ಲೈನ್

2.	ಸೌಭಾಗ್ಯಮ್ಮ.ಎಸ್ ಕೋಂ ಲೇ. ಲಿಂಗಪ್ಪ	ಸೌಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ. ಲಿಂಗಪ್ಪ	127	3–04	0–21	0–04 1/2	–	ಖುಷ್ಕಿ	ಸ.ನಂ. 126	ಉಳಿಕೆ	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	ಉಳಿಕೆ	ತೆಂಗಿನ ಮರ–05
3.	ನಂಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ. ಚಿಕ್ಕನರಸಯ್ಯ	ನಂಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ. ಚಿಕ್ಕನರಸಯ್ಯ	126/8	0–07	0–01	0–04	0–01	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ. 127	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	ಸ.ನಂ. 124/2	ಮಾವಿನ ಗಿಡ–28

ಘೋಷ್ವಾರೆ		
ಖುಷ್ಕಿ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
0–09	0–01 1/4	0–10 1/4

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ
ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ,
ತುಮಕೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ತುಮಕೂರು

PR-1263

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು

ನಮೂನೆ–5

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ–5, 20(1) (ಬಿ)]

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013ರ ಕಲಂ 11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ: TMKDC/LND2/LAQN/414/2025-LAND-TUMKUR DC (E-842635) **ದಿನಾಂಕ :05.10.2025**

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ **ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ತುಮಕೂರು** ಜಿಲ್ಲೆಯ **ತುಮಕೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕಿನ **ಬೆಳ್ಳಾವಿ** ಹೋಬಳಿಯ **ದೇವನಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23.07.2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ–2019** (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ 10(ಎ) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ–II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು

ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ **ಸಂವ್ಯಶಾಇ 03 ಶಾಸನ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 23.07.2019** ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: **23.07.2019** ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ **ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ, ತುಮಕೂರು** ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಜಮೀನಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲೀ ಯಾರು ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಕೊಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013** (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಭಂದಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್‌ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ–2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 30)ರ ಕಲಂ–15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸ್ತಕಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಯಕ್ಕೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು **ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ, ತುಮಕೂರು** ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು: ತುಮಕೂರು ಹೋಬಳಿ: ಬೆಳ್ಳಾವಿ ಗ್ರಾಮ: ದೇವನಹಳ್ಳಿ (ವಿದ್ಯುತ್ ಸ್ಥಾವರ)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ /ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ / ಖಾತಾ ನಂಬರ್‌ದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿಯನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ				ಮರವಳಿಗಳು
	ಭೂಮಾಲೀಕರು / ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ / ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂ	ಪ	ಉ	ದ	
1.	ಪಿ.ವಿಜಯಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ರಾಮಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ	ಪಿ. ವಿಜಯಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ರಾಮಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ	18	7–25	1–32	7–25	1–32	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನ ಂ. 17	ಉಳಿಕೆ	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	ಲಾ.ಸ. ನಂ. 17	ಮುಳ್ಳುಬ್ಯಾಲ–85 ತೇಗದ ಗಿಡ–02 ಕಕ್ಕೆ ಗಿಡ–13 ಮುತ್ತುಗದ ಗಿಡ–20 ಯಲಚಿ–15 ಆಲೆ ಗಿಡ–02 ಶ್ರೀಗಂಧ–04 ತಪಸಿ ಗಿಡ–05 ತೂಬರೆ ಗಿಡ–15 ಬಿಲ್ವಾರ ಗಿಡ–11 ಬೆಲವತ್ತ–08 ತೇಗದ ಮರ–01 ಮಾವಿನ ಮರ–02 ಬೇವು–04 ಕಲ್ಲುಕಂಬ + ತಂತಿಬೇಲಿ ಹೊಂಗೆ–10 ಅರ್ಕಿಲಸ್–01 ತೆರೇದ ಗಿಡ–285

						0–02 1/2	0–01	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ. ನಂ. 17	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 19	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	–
2.	ಸೂರ್ಯ ಅಲಿಯಾಸ್ ಸೂರ್ಯ ಪ್ರಸಾದ್ ಬಿನ್ ನಂಜಪ್ಪ	ಸೂರ್ಯ ಅಲಿಯಾಸ್ ಸೂರ್ಯ ಪ್ರಸಾದ್ ಬಿನ್ ನಂಜಪ್ಪ	18	0–21	0–22	0–18 1/2	0–21	ಖುಷ್ಕಿ	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ	ಲಾ.ಸ. ನಂ. 01	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 01	ಲಾ.ಸ. ನಂ. 17	ಮಾವಿನ ಮರ–43 ಮನೆ–02 ಶೆಡ್–01 ಕಬ್ಬಿಣದ ಗೇಟ್ ಗೋಡೆ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನೇರಳೆ–01 ಸೀಬೆ–02 ಹೊಂಗೆ–01 ಬಿಲ್ವಾರ–01 ಹುಣಸೆ–04 ತೇಗ–02 ಬೆಲವತ್ತ–03 ಸಿಲ್ವರ್–30 ಮುಳ್ಳುಬ್ಯಾಲ–30 ತೆಂಗಿನ ಮರ–11 ಅರಳಿ ಮರ–01 ಶ್ರೀಗಂಧ–04 ಕೊಳವೆಬಾವಿ–01 ಕಲ್ಲುಕಂಬ–130 ತಂತಿಬೇಲಿ ನೀರಿನತೊಟ್ಟಿ ರೂಂ ಶೋ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಬೇವು–04
3	ಹರೀಶ್.ಆರ್ ಶಿಂದೆ ಬಿನ್ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಶಿಂದೆ	ಹರೀಶ್.ಆರ್.ಶಿಂದೆ ಬಿನ್ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಶಿಂದೆ	14/2	5–01	0–28	0–12	0–01 1/2	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	ಉಳಿಕೆ	ಲಾ.ಹಿ. 14/3	ಮಾವು–03 ಗೋಡಂಬಿ ಮರ–02

4	ಹೆಚ್.ಸಿ.ಭೈರೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಪಿ.ಚಿಕ್ಕಭೈರಪ್ಪ	ಹೆಚ್.ಸಿ.ಭೈರೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಪಿ.ಚಿಕ್ಕಭೈರಪ್ಪ	14/3	5–25	0–20	0–08 1/2	–	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ. ನಂ. 13 ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	ಲಾ.ಹಿ. 14/2	ರೈಲ್ವೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ	ಜಮ್ಮುನೇರಳೆ–03 ತೇಗ–08 ಬೇವು–03 ಬೆಟ್ಟ ನೆಲ್ಲಿ–05 ಮಾವು–06 ಮರಡಿ ಮರ–02 ತೆಂಗು–02

ಘೋಷ್ವಾರೆ		
ಖುಷ್ಕಿ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
8–26 1/2	2–15 1/2	11–02

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ತುಮಕೂರು–ರಾಯದುರ್ಗ ಹಾಗೂ
ತುಮಕೂರು–ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆ,
ತುಮಕೂರು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ತುಮಕೂರು

PR-1264

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ– 2013ರ, ಕಲಂ-19(1) ಹಾಗೂ 19(2) ಮೇರೆಗೆ ಘೋಷಣೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 15 ಎಕ್ಯೂವೈ 2024(ಇ) ದಿನಾಂಕ:01-09-2025

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಭದ್ರಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ ತುಮಕೂರು ಶಾಖಾ ಕಾಲುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯ ಕಲ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ಹಕ್ಕುಪುನರ್ ವಸತಿ ಮತ್ತು

ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 (2013 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಲಂ-6(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವಾಗ ಪರಿಸರದ ಮೇಲಿನ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣದ ಅಂಶ (Environmental Impact Assessment) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ:ಜೆ-12011/7/2009-IAI(Vol-II) ದಿನಾಂಕ:10/07/2017ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ (Environmental Clearance) ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಹಾಗಾಗಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ನಿರ್ಧರಣದ ಅಂಶಗಳು (Social Impact Assessment) ಈ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ ತರೀಕೆರೆ ಉಪವಿಭಾಗ ತರೀಕೆರೆ ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಕಲಂ-6(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ:ಜೆ-12011/7/2009-IAI(Vol-II) ದಿನಾಂಕ:10/07/2017ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿಯಲ್ಲಿ (Environmental Clearance) ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಂದು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು -2020ರ ನಿಯಮ 29(5)ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತಿರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-11(1) ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ:ಎಂ5 ಎಲ್ಎಕ್ಯೂ (ಎಂ) ಸಿಆರ್/68/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 08.07.2024 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1)ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ15 ಎಕ್ಯೂಎಫ್ 2024 ದಿ:27-11-2024ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-21(1)ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಜಾಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿವಳಿಕೆಯ ನೋಟೀಸಿನ ಅಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಭದ್ರಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ, ತರೀಕೆರೆ ಉಪವಿಭಾಗ, ತರೀಕೆರೆ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು **ತಾಲ್ಲೂಕು: ಕಡೂರು** **ಹೋಬಳಿ: ಕಸಬಾ** **ಗ್ರಾಮ: ಕಲ್ಲಾಪುರ**

ಕ್ರ ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರಹೆಸರು		ಸರ್ವೆ / ಖಾತಾ ನಂ	ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ	ಕಲಂ-11(1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಕಲಂ 19(1)(2) ರಂತೆ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುತ್ತೀರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ / ಸರಹದ್ದು				ಮರಗಳವಿವರ	ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಲೀಕ / ಕಟ್ಟಡಗಳವಿವರ	ಮಾಲೀಕ / ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ / ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು			ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ನಾನ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಬಿನ್ ಲೇ. ಗೋವಿಂದನಾಯ್ಕ	ನಾನ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಬಿನ್ ಲೇ. ಗೋವಿಂದನಾಯ್ಕ	54	1	0-02.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	0-02	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ. ನಂ. 53	ಲಾ. ಹಿ. 54/1 ಉಳಿಕೆ	54/1 ವಿಜನಿನಿ	54/1 ಉಳಿಕೆ	-	-	-	-	-
2	ಗೌರಿಬಾಯಿ ಕೋಂ ಲೇ ಬಾಲಾಜಿನಾಯ್ಕ ತಿಮ್ಮಾನಾಯ್ಕ ಬಿನ್ ಲೇ. ಕಾಳ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಸೀನಾನಾಯ್ಕ ಬಿನ್ ಲೇ. ಕಾಳ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಸೀತಾಬಾಯಿ ಬಿನ್ ಲೇ. ಕಾಳ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಜಂಟಿ"	ಗೌರಿಬಾಯಿ ಕೋಂ ಲೇ ಬಾಲಾಜಿನಾಯ್ಕ ತಿಮ್ಮಾನಾಯ್ಕ ಬಿನ್ ಲೇ. ಕಾಳ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಸೀನಾನಾಯ್ಕ ಬಿನ್ ಲೇ. ಕಾಳ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಸೀತಾಬಾಯಿ ಬಿನ್ ಲೇ. ಕಾಳ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಜಂಟಿ"	53	1	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	0-01	-	ಖುಷ್ಕಿ	53/1 ಉಳಿಕೆ	ಲಾ. ನಂ. 54	53/1 ಉಳಿಕೆ	53/1 ವಿಜನಿನಿ	-	-	-	-	-

3	ಪ್ರಹ್ಲಾದ ಕೆ.ಜಿ. ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	ಪ್ರಹ್ಲಾದ ಕೆ.ಜಿ. ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	49	1	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	0-01	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ. 4	ಲಾ. ನಂ. 48	ಉಳಿಕೆ	ಲಾ. ನಂ. 54	-	-	-	-	-
4	ಪ್ರಹ್ಲಾದ ಕೆ.ಜಿ. ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	ಪ್ರಹ್ಲಾದ ಕೆ.ಜಿ. ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	49	5	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	0-01	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ. 6	ಲಾ. ಹಿ. 3	ಉಳಿಕೆ	ಲಾ. ನಂ. 54	-	-	-	-	-
5	ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ	ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ	41	-	0-22.00	-	-	0-22	-	-	ಉಳಿಕೆ	ಉಳಿಕೆ	ಲಾ. ನಂ. 43	ಲಾ. ನಂ. 48	-	-	-	-	-
6	ಕರಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಾಗಪ್ಪ	ಕರಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಾಗಪ್ಪ	42	1	0-02.00	-	ಬಾಗಾಯ್ತು	0-02	-	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಲಾ.ಹಿ. 42/1 ಉಳಿಕೆ	ಲಾ. ಹಿ. 43	ಲಾ. ನಂ. 39	ಲಾ.ಹಿ. 53/1 ವಿಜನಿನಿ	-	-	-	-	-
7	ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡಯ್ಯ	ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡಯ್ಯ	42	5	0-03.00	-	ಬಾಗಾಯ್ತು	0-03	-	ಬಾಗಾಯ್ತು	41	42/4	42/4 ವಿಜನಿನಿ	42/6	-	-	-	-	-
8	ಹೊನ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ. ಚಂದ್ರಪ್ಪ	ಹೊನ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ. ಚಂದ್ರಪ್ಪ	43	2	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	0-01	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ. 43/4	ಲಾ. ಹಿ, 43/1	ಲಾ. ನಂ. 77	ಲಾ.ಹಿ. 43/2 ವಿಜ-ನಿನಿ	-	-	-	-	-
9	ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ. ರಾಮಪ್ಪ	ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ. ರಾಮಪ್ಪ			0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	0-01	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ. ನಂ. 77/2	77/2 ಉಳಿಕೆ	ಲಾ. ನಂ. 77/2 ವಿಜನಿನಿ	ಲಾ. ನಂ. 43	ಹುಣಸೆ	01	-	-	-
10	ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ. ಚಂದ್ರಪ್ಪ	ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ. ಚಂದ್ರಪ್ಪ	77	2	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	0-01	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ. ನಂ. 77/2	77/2 ಉಳಿಕೆ	ಲಾ. ನಂ. 77/2 ವಿಜನಿನಿ	ಲಾ. ನಂ. 43	ಹುಣಸೆ	01	-	-	-
11	ರೇವಣ್ಣ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಮಹೇಶ್ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ"	ರೇವಣ್ಣ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಮಹೇಶ್ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ"			0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	0-01	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ. ನಂ. 38	77/2 ಉಳಿಕೆ	77/2 ವಿಜನಿನಿ	43	-	-	-	-	-

12	ಸರ್ಕಾರಿ ಬೀಳು ಸ್ಮಶಾನ	ಸರ್ಕಾರಿ ಬೀಳು ಸ್ಮಶಾನ	36	-	0-01.00	0-03.00	ಖುಷ್ಕಿ	0-01	0-03.00-	ಖುಷ್ಕಿ	ಗಡಿ	ಲಾ. ನಂ. 35	ಲಾ. ನಂ. 35	ಲಾ. ನಂ. 37	-	-	-	-	-
13	ಸೋಮ್ಲಾನಾಯ್ಕ ಬಿನ್ ಲಚ್ಯಾನಾಯ್ಕ	ಸೋಮ್ಲಾನಾಯ್ಕ ಬಿನ್ ಲಚ್ಯಾನಾಯ್ಕ	47	-	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	0-01	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ. ನಂ.47 ಉಳಿಕೆ	47 ಉಳಿಕೆ	ಲಾ. ನಂ. 48	47 ಉಳಿಕೆ	-	-	-	-	-
14	ಖಾಲಿಕ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಇಮಾಂಸಾಬ್ ಮೊಹಿದ್ದೀನ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಇಮಾಂಸಾಬ್ ಸುಲ್ತಾನ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಇಮಾಂಸಾಬ್	ಖಾಲಿಕ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಇಮಾಂಸಾಬ್ ಮೊಹಿದ್ದೀನ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಇಮಾಂಸಾಬ್ ಸುಲ್ತಾನ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಇಮಾಂಸಾಬ್	47	-	0-08.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	0-08	-	- ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ. ನಂ.54	ಉಳಿಕೆ 47	ಲಾ. ನಂ. 48	ಉಳಿಕೆ 47	-	-	-	-	-
ಒಟ್ಟು					**1-06.00**	**0-03.00**		**1-06.00**	**0-03.00**										

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ರೇಣುಕ.ಬಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ-1&3)

PR-1265

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/79 /2025-26 **ದಿನಾಂಕ:30-10-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ

ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕ್ರಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ:ಹಿರೇಗುಂಟನೂರು ಗ್ರಾಮ: ಈಚಲನಾಗೇನಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತಾರ ರನ್ನಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಶ್ರೀ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	ಶ್ರೀ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ	8/3	2-20	-	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ. ನಂ.7	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ. 5/1	-

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
1	0-01.00	-	-	-	-	-	0-01.00

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಹಿರೇಗುಂಟನೂರು ಗ್ರಾಮ: ಗುತ್ತಿನಡು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತಾರ ರನ್ನಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಕೊಟ್ರಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ||ಎಂ.ಸಿದ್ದಪ್ಪ	ಕೊಟ್ರಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ||ಎಂ.ಸಿದ್ದಪ್ಪ	38/8	0-25	-	0-03.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ರಿ.ಸ.ನಂ. 38/3	ರಿ.ಸ. ನಂ. 38/2ಎ	ರಿ.ಸ.ನಂ. 38/5	ಈಚಲ ನಾಗೇನ ಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ	

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
1	0-03.00	-	-	-	-	-	0-03.00

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಹಿರೇಗುಂಟನೂರು ಗ್ರಾಮ:ಮಾರಗಟ್ಟ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಟಿ.ನಾಗರಾಜ ಬಿನ್ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ, ಎಸ್.ಶಶಿಕಲಾ ಕೋಂ ಟಿ.ನಾಗರಾಜ	ಟಿ.ನಾಗರಾಜ ಬಿನ್ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ, ಎಸ್.ಶಶಿಕಲಾ ಕೋಂ ಟಿ.ನಾಗರಾಜ	9/4	2-39	-	0-04.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ರಿ.ಸ.ನಂ. 9/2	ರಿ.ಸ.ನಂ. 58	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	0-04.00	-	-	-	-	-	-	-

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
1	0-04.00	–	–	–	–	–	0-04.00

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಹಿರೇಗುಂಟನೂರು ಗ್ರಾಮ: ಚಿಕ್ಕಪುರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ತಿಪ್ಪಮ್ಮ ಕೋಂ ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ, ಎಂ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ, ಎಂ.ಶ್ರೀಕಂಠಪ್ಪ, ಎಂ.ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಬಿನ್. ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ (ಜಂಟಿ) (5-00 ಎಕರೆ), ಈರಪ್ಪ, ಶಿವಣ್ಣ, ಜಯ್ಯಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಪ್ಪ, ಕರಿಯಪ್ಪ, ನಾಗರಾಜ ಬಿನ್ ಮೈಗಾ.ಈರಪ್ಪ (ಜಂಟಿ) (2-20 ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ)	ತಿಪ್ಪಮ್ಮ ಕೋಂ ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ, ಎಂ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ, ಎಂ.ಶ್ರೀಕಂಠಪ್ಪ, ಎಂ.ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಬಿನ್. ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ (ಜಂಟಿ) (5-00 ಎಕರೆ), ಈರಪ್ಪ, ಶಿವಣ್ಣ, ಜಯ್ಯಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಪ್ಪ, ಕರಿಯಪ್ಪ, ನಾಗರಾಜ ಬಿನ್ ಮೈಗಾ.ಈರಪ್ಪ (ಜಂಟಿ) (2-20 ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ)	92/1	4-32	-	0-09	-	ಖುಷ್ಕಿ	ರಿ.ಸ.ನಂ. 92/4	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
2	ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಪ್ಪಯ್ಯ (2-14 ಎಕರೆ)	ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಪ್ಪಯ್ಯ (2-14 ಎಕರೆ)	92/3	2-14	0-11	0-06.08	0-02.08	ಖುಷ್ಕಿ	ರಸ್ತೆ	ರಿ.ಸ.ನಂ. 92/4	ರಿ.ಸ.ನಂ. 92/4	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
3	ತಿಪ್ಪಮ್ಮಕೋಂ ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ, ಎಂ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ, ಎಂ.ಶ್ರೀಕಂಠಪ್ಪ, ಎಂ.ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಬಿನ್. ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ತಿಪ್ಪಮ್ಮಕೋಂ ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ, ಎಂ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ, ಎಂ.ಶ್ರೀಕಂಠಪ್ಪ, ಎಂ.ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಬಿನ್. ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	92/4	2-25	0-28	0-16	0-03	ಖುಷ್ಕಿ	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ. 92/3	-

4	ತಿಮ್ಮಕ್ಕ ಡಿ.ವಿ. ಕೋಂ ಲೇ||ಎಂ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ, ರಕ್ಷಿತ ಜೆ.ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ಎಂ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ, ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಕೋಂ ಲೇ||ಎಂ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ, ತುಷಾರ್ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ಆರ್ ಮೈ.ಗಾ.ತಾಯಿ ರಾಜೇಶ್ವರಿ, ಶ್ರೀಕಂಠಪ್ಪಬಿನ್ ಲೇ|| ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ, ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ, ಮೀನಾಕ್ಷಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ, ಎಂ.ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ತಿಮ್ಮಕ್ಕಡಿ.ವಿ. ಕೋಂ ಲೇ||ಎಂ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ, ರಕ್ಷಿತ ಜೆ.ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ಎಂ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ, ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಕೋಂ ಲೇ||ಎಂ.ಜಯರಾಮಪ್ಪ, ತುಷಾರ್ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ಆರ್ ಮೈ.ಗಾ.ತಾಯಿ ರಾಜೇಶ್ವರಿ, ಶ್ರೀಕಂಠಪ್ಪಬಿನ್ ಲೇ|| ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ, ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ, ಮೀನಾಕ್ಷಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ, ಎಂ.ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಿ.ಮೂಗಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	93/5	2-12	-	0-07	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ರಿ.ಸ.ನಂ .94/3	-
5	ಜಿ.ಗುರುರಾಜಪ್ಪಬಿನ್ ದಿವಂಗತಗುರಪ್ಪ	ಜಿ.ಗುರುರಾಜಪ್ಪಬಿನ್ ದಿವಂಗತಗುರಪ್ಪ	94/6	1-00	-	0-03	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ರಸ್ತೆ	ರಿ.ಸ.ನಂ. 94/3	ರಿ.ಸ.ನಂ. 94/2	-
6	ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿಬಿನ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿಬಿನ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಸಂ.151 000202 600300 066	-	-	9.14*18.28 ಒಟ್ಟು 167.08 ಚ.ಮೀ	-	ನಿವೇಶನ ಖಾತೆ ನಂ.55	ಬೋಸಪ್ಪನವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಭಾಗ	ರಿ.ಸ.ನಂ. 90/4ಬಿ ಜಮೀನು	ಕಣ	ದೇವಸ್ಥಾಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ದಾರಿ	-
7	ಬೋಸಪ್ಪಬಿನ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಬೋಸಪ್ಪಬಿನ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಸಂ.151 000202 600300 066	-	-	9.14*18.28 ಒಟ್ಟು 167.08 ಚ.ಮೀ	-	ನಿವೇಶನ ಖಾತೆ ನಂ.55	ದಾರಿ	ಇದೇ ಖಾತೆನಂ. 55 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ	ಕಣ	ದೇವಸ್ಥಾಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ದಾರಿ	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	(1-01.08 ಖುಷ್ಕಿ) (334.16 ಚ.ಮೀ ಗ್ರಾಮಠಾಣ)	0-05.08	-	-	-	-	-	-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು	ಗ್ರಾಮಠಾಣ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
1	1-01.08	-	-	-	334.16 ಚ.ಮೀ	0-05.08	-

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/–
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1266

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/78/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:30-10-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಹಿರೇಗುಂಟನೂರು ಗ್ರಾಮ: ಸಾದರಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ರಮೇಶ್ ಸಿ ಬಿನ್ ವೈ.ಚೌಡಪ್ಪ, ಉಮಾಶ್ರೀ ಸಿ ಬಿನ್ ವೈ.ಚೌಡಪ್ಪ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಸಿ. ಬಿನ್ ವೈ.ಚೌಡಪ್ಪ, ಮಾರಕ್ಕ ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ	ರಮೇಶ್ ಸಿ ಬಿನ್ ವೈ.ಚೌಡಪ್ಪ, ಉಮಾಶ್ರೀ ಸಿ ಬಿನ್ ವೈ.ಚೌಡಪ್ಪ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಸಿ. ಬಿನ್ ವೈ.ಚೌಡಪ್ಪ, ಮಾರಕ್ಕ ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ	45/1	0-21.08	-	0-09.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.3	ಲಾ.ಹಿ.5	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
2	ಗಂಗಮಾಳಮ್ಮ ಕೋಂ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ, ಪರಶುರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮಡಿವಾಳರ ರಾಮಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ಗಂಗಮಾಳಮ್ಮ ಕೋಂ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ, ಪರಶುರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮಡಿವಾಳರ ರಾಮಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	45/3	2-06	0-16	0-03.00	0-00.08	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.4	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
3	ಹಾಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಂದ್ರಪ್ಪ	ಹಾಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಂದ್ರಪ್ಪ	45/4	1-25	0-06	0-01.08	0-00.08	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ.46	ಲಾ.ಹಿ.3	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
4	ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್. ಬಿನ್ ಲೇ||ಶಿವಣ್ಣ ಓ.	ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್. ಬಿನ್ ಲೇ||ಶಿವಣ್ಣ ಓ.	45/5	0-26.08	-	0-09.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.1	ಲಾ.ಸ.ನಂ.44	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.2	-
5	ಎಸ್.ನಾಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಪ್ಪ	ಎಸ್.ನಾಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಸಿದ್ದಪ್ಪ	46/1	3-11	-	0-18.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.2	ಲಾ.ಸ.ನಂ.45	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
6	ಡಿ.ಕೆ.ಪ್ರೇಮ ಕೋಂ ಕರಿಬಸವಸ್ವಾಮಿ, ಡಿ.ಕೆ.ಸುನೀಲ್ ಬಿನ್ ಕರಿಬಸವಸ್ವಾಮಿ, ಡಿ.ಕೆ.ಶ್ರೀಧರ್ ಬಿನ್ ಕರಿಬಸವಸ್ವಾಮಿ (ಜಂಟಿ)	ಡಿ.ಕೆ.ಪ್ರೇಮ ಕೋಂ ಕರಿಬಸವಸ್ವಾಮಿ, ಡಿ.ಕೆ.ಸುನೀಲ್ ಬಿನ್ ಕರಿಬಸವಸ್ವಾಮಿ, ಡಿ.ಕೆ.ಶ್ರೀಧರ್ ಬಿನ್ ಕರಿಬಸವಸ್ವಾಮಿ (ಜಂಟಿ)	46/3	0-32	-	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ.47	ಲಾ.ಹಿ.5	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
7	ಆರ್.ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಾಮಪ್ಪ	ಆರ್.ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಾಮಪ್ಪ	46/5	1-32	-	0-03.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.3	ಲಾ.ಹಿ.1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ರೈಲ್ವೆ ಜಮೀನು	-
8	ಡಿ.ಕೆ.ಪ್ರೇಮ ಕೋಂ ಕರಿಬಸವಸ್ವಾಮಿ, ಡಿ.ಕೆ.ಸುನೀಲ್ ಬಿನ್ ಕರಿಬಸವಸ್ವಾಮಿ, ಡಿ.ಕೆ.ಶ್ರೀಧರ್ ಬಿನ್ ಕರಿಬಸವಸ್ವಾಮಿ (ಜಂಟಿ)	ಡಿ.ಕೆ.ಪ್ರೇಮ ಕೋಂ ಕರಿಬಸವಸ್ವಾಮಿ, ಡಿ.ಕೆ.ಸುನೀಲ್ ಬಿನ್ ಕರಿಬಸವಸ್ವಾಮಿ, ಡಿ.ಕೆ.ಶ್ರೀಧರ್ ಬಿನ್ ಕರಿಬಸವಸ್ವಾಮಿ (ಜಂಟಿ)	47/1ಎ	2-17	0-01	0-02.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.1ಬಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ.46	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
9	ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಶಿದ್ದಪ್ಪ, ಜಿ.ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಜಿ.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಜಿ.ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಶಿದ್ದಪ್ಪ, ಜಿ.ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಜಿ.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಜಿ.ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	47/1ಬಿ	2-27	-	0-05.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.2	ಲಾ.ಹಿ.1ಎ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-

10	ಜಿ.ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಜಿ.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಜಿ.ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ಜಿ.ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಜಿ.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಜಿ.ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	47/2	2-02	-	0-02.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.3	ಲಾ.ಹಿ.1ಬಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
11	ಎಂ.ಶಿವಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಎಂ.ಬಿ.ಮರುಳಪ್ಪ	ಎಂ.ಶಿವಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಎಂ.ಬಿ.ಮರುಳಪ್ಪ	51/3	2-37	0-04	0-09.04	0-00.04	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.5	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ.58	-
12	ನವೀನ್ ಎಸ್. ಬಿನ್ ಶಿವಮೂರ್ತಪ್ಪ	ನವೀನ್ ಎಸ್. ಬಿನ್ ಶಿವಮೂರ್ತಪ್ಪ	51/5	3-08	0-01	0-01.12	0-00.04	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.3	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ.58	-
13	ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪ್ಪ, ಎನ್.ಜೈರಾಮ್ ಮೈಗಾ|| ತಾಯಿ ಗೌರಮ್ಮ	ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪ್ಪ, ಎನ್.ಜೈರಾಮ್ ಮೈಗಾ|| ತಾಯಿ ಗೌರಮ್ಮ	52/6	0-17	-	0-04.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ.47	ಲಾ.ಹಿ.7	-
14	ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪ್ಪ, ಎನ್.ಜೈರಾಮ್ ಮೈಗಾ|| ತಾಯಿ ಗೌರಮ್ಮ	ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ಸಿದ್ದಲಿಂಗಪ್ಪ, ಎನ್.ಜೈರಾಮ್ ಮೈಗಾ|| ತಾಯಿ ಗೌರಮ್ಮ	52/7	0-22	-	0-02.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.6	ಹಳ್ಳ	-
15	ಕೆ.ಎಂ.ಕಮಲಾಕ್ಷಮ್ಮ ಕೋಂ ಎಂ.ಬಿ.ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ	ಕೆ.ಎಂ.ಕಮಲಾಕ್ಷಮ್ಮ ಕೋಂ ಎಂ.ಬಿ.ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ	58/4	1-11	-	0-04.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಮಾರಗಟ್ಟ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ	ಲಾ.ಹಿ.2	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	1-36.08	0-01.08	-	-	-	-	-	-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು
1	1-36.08	-	-	-	-	0-01.08

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/-
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1267

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/72 /2025-26 **ದಿನಾಂಕ:04-11-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ

ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನುಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕ್ರಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ:ಹಿರೇಗುಂಟನೂರು ಗ್ರಾಮ: ಲಕ್ಷ್ಮೀಸಾಗರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಕರಿದ್ಯಾಮಯ್ಯ	ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಕರಿದ್ಯಾಮಯ್ಯ	1/1ಬಿ	2-15	0-05	0-10.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ.18	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 26	-
2	ಜೆ.ಬಿ.ಪ್ರಕಾಶ್ ಬಿನ್ ಎಲ್.ಜಯಪ್ಪ	ಜೆ.ಬಿ.ಪ್ರಕಾಶ್ ಬಿನ್ ಎಲ್.ಜಯಪ್ಪ	3/1ಎ	4-24	-	0-04.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.19	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 7	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
3	ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿ.ಓ ಬಿನ್ ಓಂಕಾರಪ್ಪ ಬಿ.ಎಸ್	ಶಿವಕುಮಾರ್ ಬಿ.ಓ ಬಿನ್ ಓಂಕಾರಪ್ಪ ಬಿ.ಎಸ್	3/18	0-18	-	0-05.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.1ಬಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.19	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
4	ಪುಷ್ಪಾ ಬಿ ಕೋಂ ಶಿವಕುಮಾರ ಬಿ.ಓ	ಪುಷ್ಪಾ ಬಿ ಕೋಂ ಶಿವಕುಮಾರ ಬಿ.ಓ	3/19	0-06	-	0-02.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.1ಎ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 6	ಲಾ.ಹಿ.18	-
5	ನಾಗರಾಜ ಬಿ.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಶಿವಕುಮಾರ ಬಿ.ಓ	ನಾಗರಾಜ ಬಿ.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಶಿವಕುಮಾರ ಬಿ.ಓ	3/20	0-11	-	0-00.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.21	ಲಾ.ಹಿ.18	ಲಾ.ಹಿ1	-
6	ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಕರಿದ್ಯಾಮಪ್ಪ	ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಕರಿದ್ಯಾಮಪ್ಪ	3/21	0-23	-	0-03.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.20	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.18	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 1	-
7	ಜೆ.ಬಿ.ಪ್ರಕಾಶ್ ಬಿನ್ ಎಲ್.ಜಯಪ್ಪ	ಜೆ.ಬಿ.ಪ್ರಕಾಶ್ ಬಿನ್ ಎಲ್.ಜಯಪ್ಪ	7/1	3-08	0-03	0-03.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 8	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 3	-
8	ಸುನಂದಮ್ಮ ಕೋಂ ಎಲ್.ನಾಗರಾಜಪ್ಪ, ಪ್ರಭುದೇವ ಎಲ್.ಎನ್ ಬಿನ್ ಎಲ್.ನಾಗರಾಜಪ್ಪ, ವೇಣಾಕ್ಷಮ್ಮ ಬಿನ್ ಎಲ್.ನಾಗರಾಜಪ್ಪ, ಅಶೋಕ ಕುಮಾರ ಜಿ.ಎನ್ ಬಿನ್ ಎಲ್.ನಾಗರಾಜಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ಸುನಂದಮ್ಮ ಕೋಂ ಎಲ್.ನಾಗರಾಜಪ್ಪ, ಪ್ರಭುದೇವ ಎಲ್.ಎನ್ ಬಿನ್ ಎಲ್.ನಾಗರಾಜಪ್ಪ, ವೇಣಾಕ್ಷಮ್ಮ ಬಿನ್ ಎಲ್.ನಾಗರಾಜಪ್ಪ, ಅಶೋಕ ಕುಮಾರ ಜಿ.ಎನ್ ಬಿನ್ ಎಲ್.ನಾಗರಾಜಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	11	13-13	0-08	0-08.08	0-00.08	ತರಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ.8	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 10	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
9	ಶಾರದಮ್ಮ ಕೋಂ ಹನುಮಪ್ಪ	ಶಾರದಮ್ಮ ಕೋಂ ಹನುಮಪ್ಪ	21/2	6-20.08	-	0-02.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಕೆ.ಬಳ್ಳಕಟ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 20	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
10	ಹಿರಣ್ಣಯ್ಯ ಜಿ.ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ದ್ಯಾಮಣ್ಣ ಜಿ, ಕುಬೇಂದ್ರಪ್ಪ ಜಿ.ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ದ್ಯಾಮಣ್ಣ ಜಿ, ಜಿ.ಡಿ.ಮಹಂತೇಶ್ ಬಿನ್ ಲೇ||ದ್ಯಾಮಣ್ಣ ಜಿ (ಜಂಟಿ)	ಹಿರಣ್ಣಯ್ಯ ಜಿ.ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ದ್ಯಾಮಣ್ಣ ಜಿ, ಕುಬೇಂದ್ರಪ್ಪ ಜಿ.ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ದ್ಯಾಮಣ್ಣ ಜಿ, ಜಿ.ಡಿ.ಮಹಂತೇಶ್ ಬಿನ್ ಲೇ||ದ್ಯಾಮಣ್ಣ ಜಿ (ಜಂಟಿ)	25/1	4-03	0-10	0-13.08	0-01.08	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.2	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 26	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 18	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
11	ಜಿ.ಕೆ.ದಿನೇಶ್ ಬಿನ್ ಜಿ.ಕೆಂಚವೀರಪ್ಪ	ಜಿ.ಕೆ.ದಿನೇಶ್ ಬಿನ್ ಜಿ.ಕೆಂಚವೀರಪ್ಪ	25/2	2-38	0-03	0-00.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾಹಿ.1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
12	ಶಾರದಮ್ಮ ಕೋಂ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ, ಧನುಂಜಯ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ, ಯೋಗೇಶ್ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ಶಾರದಮ್ಮ ಕೋಂ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ, ಧನುಂಜಯ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ, ಯೋಗೇಶ್ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	26	12-26	0-23	0-19.00	0-06	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ.25	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-

13	ಎನ್.ವಿ.ರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎಲ್.ಎನ್.ವೀರಭದ್ರಯ್ಯ ಯಾನೇ ಎಲ್.ಎನ್.ವೀರಭದ್ರಪ್ಪ	ಎನ್.ವಿ.ರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎಲ್.ಎನ್.ವೀರಭದ್ರಯ್ಯ ಯಾನೇ ಎಲ್.ಎನ್.ವೀರಭದ್ರಪ್ಪ	18/1ಬಿ	3-06	0-09	0-03.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ1ಸಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 25	-
14	ಎನ್.ವಿ.ರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎಲ್.ಎನ್.ವೀರಭದ್ರಯ್ಯ ಯಾನೇ ಎಲ್.ಎನ್.ವೀರಭದ್ರಪ್ಪ	ಎನ್.ವಿ.ರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎಲ್.ಎನ್.ವೀರಭದ್ರಯ್ಯ ಯಾನೇ ಎಲ್.ಎನ್.ವೀರಭದ್ರಪ್ಪ	18/1ಸಿ	1-00	-	0-06.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.1ಬಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 25	-
15	ವಿ.ಜಿ.ಕಾಶಿನಾಥ ಬಿನ್ ಸಿ.ಜಯ್ಯಪ್ಪ	ವಿ.ಜಿ.ಕಾಶಿನಾಥ ಬಿನ್ ಸಿ.ಜಯ್ಯಪ್ಪ	113/2	0-19	-	0-02.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.1	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 112	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	2-03.00	0-08.00	ಖುಷ್ಕಿ					

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು
1	2-03.00	-	-	-	-	0-08.00

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/–
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1268

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್-75/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:30-10-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕ್ರಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಹಿರೇಗುಂಟನೂರು ಗ್ರಾಮ: ಕೆ.ಬಳ್ಳಕಟ್ಟೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ಕೋಂ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ, ಉಮಾಪತಿ ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ, ರಾಘವೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಲೇ||ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ, ಲಕ್ಕಮ್ಮ ಸಿ.ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ, ಪ್ರಸನ್ನ ಬಿನ್ ಲೇ||ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ಕೋಂ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ, ಉಮಾಪತಿ ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ, ರಾಘವೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಲೇ||ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ, ಲಕ್ಕಮ್ಮ ಸಿ.ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ, ಪ್ರಸನ್ನ ಬಿನ್ ಲೇ||ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	14/1	1-25	0-03	0-02	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.15	ಲಾ.ಸ. ನಂ.15	ಸಾದರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ	-
2	ಜಯಶೀಲಾ ಯಾನೆ ಬಸಮ್ಮ ಕೋಂ ಎಸ್.ಜಿ.ನಿರಂಜನಮೂರ್ತಿ	ಜಯಶೀಲಾ ಯಾನೆ ಬಸಮ್ಮ ಕೋಂ ಎಸ್.ಜಿ.ನಿರಂಜನಮೂರ್ತಿ	15/5	1-00	0-12	0-05.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.15	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 16	-

3	ಜೆ.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ, ಜೆ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ, ಬಿ.ಜೆ.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ	ಜೆ.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ, ಜೆ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ, ಬಿ.ಜೆ.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ	15/7ಎ3	0-37.08	0-05	0-01	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 14	ಲಾ.ಹಿ. 7ಬಿ2	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
4	ಜೆ.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ, ಜೆ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ, ಬಿ.ಜೆ. ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ಜೆ.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ, ಜೆ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ, ಬಿ.ಜೆ. ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	15/7ಬಿ	6-00	0-06	0-01	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.16	ಲಾ.ಹಿ.7 ಬಿ2	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
5	ಜೆ.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ, ಜೆ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ, ಬಿ.ಜೆ.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ	ಜೆ.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ, ಜೆ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ, ಬಿ.ಜೆ.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಿ.ಆರ್.ಜಯದೇವಪ್ಪ	15/7ಬಿ2	3-27	-	0-26	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ. 7ಎ3	ಲಾ.ಸ. ನಂ.16	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
6	ಬಿ.ಎಲ್.ರೂಪ ಕೋಂ ಎಂ.ಆನಂದ	ಬಿ.ಎಲ್.ರೂಪ ಕೋಂ ಎಂ.ಆನಂದ	15/9	2-04	0-01	0-05	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.18	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
7	ಮಂಜುಳ ಕೋಂ ಜಿ.ಟಿ.ಶಶಿಧರ, ಜಿ.ಎಸ್.ಯುವರಾಜ್ ಬಿನ್ ಜಿ.ಟಿ.ಶಶಿಧರ, ಜಿ.ಎಸ್.ತೇಜಸ್ವಿ ಬಿನ್ ಜಿ.ಟಿ.ಶಶಿಧರ	ಮಂಜುಳ ಕೋಂ ಜಿ.ಟಿ.ಶಶಿಧರ, ಜಿ.ಎಸ್.ಯುವರಾಜ್ ಬಿನ್ ಜಿ.ಟಿ.ಶಶಿಧರ, ಜಿ.ಎಸ್.ತೇಜಸ್ವಿ ಬಿನ್ ಜಿ.ಟಿ.ಶಶಿಧರ	15/15	0-24.08	0-00.04	0-10.12	0-00.04	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.16	ಲಾ.ಹಿ.5	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	1-11.04	0-00.04	-	-	-	-	-	-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
1	1-11.04	-	-	-	-	0-00.04	-

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/–
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1269

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/76/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:30-10-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಹಿರೇಗುಂಟನೂರು ಗ್ರಾಮ: ಕೆ.ಬಳ್ಳಕಟ್ಟೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತಾರ ರನ್ನಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಜಿ.ಟಿ.ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ಜಿ.ಬಿ.ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	ಜಿ.ಟಿ.ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ಜಿ.ಬಿ.ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	15/16	0-29	0-00.08	0-09.08	0-00.08	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.17	ಲಾ.ಹಿ.15	-
2	ಜಿ.ಟಿ.ಕಮಲಾಕ್ಷಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಜಿ.ಬಿ.ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	ಜಿ.ಟಿ.ಕಮಲಾಕ್ಷಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಜಿ.ಬಿ.ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	15/17	0-31	0-00.08	0-08.12	0-00.04	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.18	ಲಾ.ಹಿ.16	-
3	ಬಿ.ಎಲ್.ರೂಪ ಕೋಂ ಎಂ.ಆನಂದ	ಬಿ.ಎಲ್.ರೂಪ ಕೋಂ ಎಂ.ಆನಂದ	15/18	1-29.08	0-01	0-16.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.20	ಲಾ.ಹಿ.17	-
4	ಬಿ.ಜಿ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ದಿ||ಬಸವರಾಜಪ್ಪ	ಬಿ.ಜಿ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ದಿ||ಬಸವರಾಜಪ್ಪ	15/19	1-02	0-00.08	0-03.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.9	ಲಾ.ಹಿ.20	-
5	ಬಿ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ದಿ||ಶಂಭುಲಿಂಗಪ್ಪ, ಶಾರದ ಬಿ.ಎಸ್ ಕೋಂ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಓಂಕಾರಯ್ಯ	ಬಿ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ದಿ||ಶಂಭುಲಿಂಗಪ್ಪ, ಶಾರದ ಬಿ.ಎಸ್ ಕೋಂ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಓಂಕಾರಯ್ಯ	15/20	1-01	0-00.08	0-03.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.19	ಲಾ.ಹಿ.18	-
6	ಬಿ.ಆರ್.ಶಿವಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್ ಪಟೇಲ್ ರುದ್ರಪ್ಪ	ಬಿ.ಆರ್.ಶಿವಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್ ಪಟೇಲ್ ರುದ್ರಪ್ಪ	16/1ಎ	1-20	0-04	0-07.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 15	ಲಾ.ಸ. ನಂ.15	ಲಾ.ಸ. ನಂ.15	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
7	ಕಾಂತಮ್ಮ ಕೋಂ ಉಮಾಪತಿ, ಜಯಣ್ಣ ಬಿನ್ ಉಮಾಪತಿ	ಕಾಂತಮ್ಮ ಕೋಂ ಉಮಾಪತಿ, ಜಯಣ್ಣ ಬಿನ್ ಉಮಾಪತಿ	18/1	1-20.08	0-02	0-02.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.2	ಲಾ.ಹಿ.5	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
8	ಬಿ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ದಿ||ಜಿ.ಶಂಭುಲಿಂಗಪ್ಪ, ಬಿ.ಎಸ್.ಪ್ರಭುದೇವ್ ಬಿನ್ ದಿ||ಜಿ.ಶಂಭುಲಿಂಗಪ್ಪ	ಬಿ.ಎಸ್.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ದಿ||ಜಿ.ಶಂಭುಲಿಂಗಪ್ಪ, ಬಿ.ಎಸ್.ಪ್ರಭುದೇವ್ ಬಿನ್ ದಿ||ಜಿ.ಶಂಭುಲಿಂಗಪ್ಪ	18/2	0-26	0-04	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.6	ಲಾ.ಹಿ.1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
9	ಬಿ.ಎನ್.ಶಾರದ ಬಿನ್ ಲೇ||ನಂದಿಬಸಪ್ಪ, ಬಿ.ಎನ್.ಲೀಲಾ ಬಿನ್ ನಂದಿಬಸಪ್ಪ	ಬಿ.ಎನ್.ಶಾರದ ಬಿನ್ ಲೇ||ನಂದಿಬಸಪ್ಪ, ಬಿ.ಎನ್.ಲೀಲಾ ಬಿನ್ ನಂದಿಬಸಪ್ಪ	18/3ಎ3	0-05	0-01	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ. 3ಬಿ3	ಲಾ.ಸ. ನಂ.9	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
10	ಬಿ.ಎನ್.ಶಾರದ ಬಿನ್ ಲೇ||ನಂದಿಬಸಪ್ಪ, ಬಿ.ಎನ್.ಲೀಲಾ ಬಿನ್ ನಂದಿಬಸಪ್ಪ	ಬಿ.ಎನ್.ಶಾರದ ಬಿನ್ ಲೇ||ನಂದಿಬಸಪ್ಪ, ಬಿ.ಎನ್.ಲೀಲಾ ಬಿನ್ ನಂದಿಬಸಪ್ಪ	18/3ಬಿ3	0-15.08	0-02	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 15	ಲಾ.ಹಿ.3 ಎ3	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
11	ಸಿ.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಬಿನ್ ಡಿ.ಚೌಡಪ್ಪ, ಸಿ.ಶಿವರಾಜಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಡಿ.ಚೌಡಪ್ಪ, ಸಿ.ಆನಂದ್ ಬಿನ್ ಡಿ.ಚೌಡಪ್ಪ	ಸಿ.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಬಿನ್ ಡಿ.ಚೌಡಪ್ಪ, ಸಿ.ಶಿವರಾಜಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಡಿ.ಚೌಡಪ್ಪ, ಸಿ.ಆನಂದ್ ಬಿನ್ ಡಿ.ಚೌಡಪ್ಪ	18/4	1-21	0-02	0-02.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.5	ಲಾ.ಸ. ನಂ.26	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-

12	ಜಿ.ಟಿ.ಚನ್ನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಜಿ.ಬಿ.ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	ಜಿ.ಟಿ.ಚನ್ನಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಜಿ.ಬಿ.ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	18/5	1-28	0-02	0-02.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.1	ಲಾ.ಹಿ.4	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
13	ಬಿ.ಜಿ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ	ಬಿ.ಜಿ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ	18/6	1-07	0-04	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.7	ಲಾ.ಹಿ.2	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
14	ಜಿ.ಎಸ್.ವೀರಣ್ಣ ಗೌಡ ಬಿನ್ ಪಟೇಲ್ ಶರಣಪ್ಪ ಯಾನೆ ಜಿ.ಶರಣಪ್ಪ	ಜಿ.ಎಸ್.ವೀರಣ್ಣ ಗೌಡ ಬಿನ್ ಪಟೇಲ್ ಶರಣಪ್ಪ ಯಾನೆ ಜಿ.ಶರಣಪ್ಪ	18/7	2-14	0-05	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.8	ಲಾ.ಹಿ.6	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
15	ಜಿ.ಎಸ್.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಜಿ.ಸೋಮಶೇಖರಪ್ಪ	ಜಿ.ಎಸ್.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಜಿ.ಸೋಮಶೇಖರಪ್ಪ	18/8	2-09	0-06	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.9	ಲಾ.ಹಿ.7	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
16	ಜಿ.ವಿ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ದಿ||ವೀರಬಸಪ್ಪ	ಜಿ.ವಿ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ದಿ||ವೀರಬಸಪ್ಪ	18/9	2-09	0-05	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ3ಎ3	ಲಾ.ಹಿ.9	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	1-20.04	0-00.12	-	-	-	-	-	-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
1	1-20.04	-	-	-	-	0-00.12	-

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/–
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1270

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/77/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:30-10-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕ್ರಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಹಿರೇಗುಂಟನೂರು ಗ್ರಾಮ: ಕೆ.ಬಳ್ಳಕಟ್ಟೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪಹಣಿ/ ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಅತಾವುರ್ ರೆಹಮಾನ್ ಬಿನ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಮಾನ್	ಅತಾವುರ್ ರೆಹಮಾನ್ ಬಿನ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಮಾನ್	26/1	5-06	0-10	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.28	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.2	-
2	ಎಸ್.ಶರಣಯ್ಯ ಬಿನ್ ಶಾಂತವೀರಯ್ಯ	ಎಸ್.ಶರಣಯ್ಯ ಬಿನ್ ಶಾಂತವೀರಯ್ಯ	26/2	0-36	-	0-11.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 18	ಲಾ.ಸ. ನಂ.28	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.6	-
3	ಎಸ್.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಯ್ಯ ಬಿನ್ ಶಾಂತವೀರಯ್ಯ	ಎಸ್.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಯ್ಯ ಬಿನ್ ಶಾಂತವೀರಯ್ಯ	26/6	0-19	-	0-02.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 18	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.2	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-

4	ಟಿ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಕೂನಬೇವು ತಿಪ್ಪಣ್ಣ,	ಟಿ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಕೂನಬೇವು ತಿಪ್ಪಣ್ಣ,	28/5	1-24	-	0-07.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.6	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.14	ಲಾ.ಹಿ.15	-
5	ಬಿ.ವಿ.ಬಸವೇಶ್ವರ ಬಿನ್ ವೀರಪ್ಪ	ಬಿ.ವಿ.ಬಸವೇಶ್ವರ ಬಿನ್ ವೀರಪ್ಪ	28/6	3-12	0-02	0-20.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 26	ಲಾ.ಹಿ.5	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.7	-
6	ಟಿ.ಏಕಾಂತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕೂನಬೇವು ತಿಪ್ಪಣ್ಣ	ಟಿ.ಏಕಾಂತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕೂನಬೇವು ತಿಪ್ಪಣ್ಣ	28/7	0-35	-	0-06.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 26	ಲಾ.ಹಿ.15	ಲಾ.ಹಿ.6	ಲಾ.ಹಿ.16	-
7	ಟಿ.ಗುರುಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	ಟಿ.ಗುರುಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ	28/8	1-39	-	0-02.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.15	ಲಾ.ಹಿ.16	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
8	ಟಿ.ಏಕಾಂತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕೂನಬೇವು ತಿಪ್ಪಣ್ಣ	ಟಿ.ಏಕಾಂತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕೂನಬೇವು ತಿಪ್ಪಣ್ಣ	28/15	2-09	-	0-08.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.7, 16	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.5	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
9	ಟಿ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಕೂನಬೇವು ತಿಪ್ಪಣ್ಣ	ಟಿ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಕೂನಬೇವು ತಿಪ್ಪಣ್ಣ	28/16	1-00	-	0-03.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 26	ಲಾ.ಹಿ.15	ಲಾ.ಹಿ.16	ಲಾ.ಹಿ.8	-
			-	-	-	1-20.00	-	-	-	-	-	-	-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
1	1-20.00	-	-	-	-	-	-

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/-
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1271

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/73/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:30-10-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕ್ರಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

<u>ಅನುಸೂಚಿ:</u>

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಹಿರೇಗುಂಟನೂರು ಗ್ರಾಮ: ವಿಜಾಪುರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ದ್ಯಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಕರಿಯಪ್ಪ 1-10 ಎಕರೆ, ದ್ಯಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಕರಿಯಪ್ಪ 0-05 ಗುಂಟೆ ಭೂ.ಪ	ದ್ಯಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಕರಿಯಪ್ಪ 1-10 ಎಕರೆ, ದ್ಯಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಕರಿಯಪ್ಪ 0-05 ಗುಂಟೆ ಭೂ.ಪ	3/1	1-10	0-01	0-01.08	-	ಭೂ.ಪ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 10	ಲಾ.ಹಿ.6	ಲಾ.ಹಿ.5	-

2	ಗುರುದೇವಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಕರಿಯಪ್ಪ	ಗುರುದೇವಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಕರಿಯಪ್ಪ	3/5	2-11	0-03	0-02.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 10	ಲಾ.ಹಿ.1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
3	ಎಂ.ಪಿ.ವೀರಭದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ, ಎಂ.ಪಿ.ಮುರುಗೇಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ, ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ಎಂ.ಪಿ.ವೀರಭದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ, ಎಂ.ಪಿ.ಮುರುಗೇಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ, ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	4	11-15	0-31	0-05.00	0-00.08	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 10	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 3	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
4	ಆರ್.ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಟಿ.ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ 1-18 ಎಕರೆ, ಆರ್.ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಟಿ.ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ 0-05 ಗುಂಟೆ (ಭೂ.ಪ), ಆರ್.ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಟಿ.ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ 0-05 ಗುಂಟೆ (ಭೂ.ಪ)	ಆರ್.ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಟಿ.ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ 1-18 ಎಕರೆ, ಆರ್.ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಟಿ.ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ 0-05 ಗುಂಟೆ (ಭೂ.ಪ), ಆರ್.ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಟಿ.ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ 0-05 ಗುಂಟೆ (ಭೂ.ಪ)	10/4	1-28	0-09	0-07.08	0-04.08	ಭೂ.ಪ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 3	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.2	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 4	-
5	ಆರ್.ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಟಿ.ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ	ಆರ್.ರಾಜಶೇಖರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಟಿ.ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ	10/6	2-33.08	0-01	0-02.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.4	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 4	-
6	ಕಲ್ಲಮ್ಮ ಕೋಂ ಕರಿಯಪ್ಪ, ಕ್ಯಾತಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಈರಪ್ಪ, ಶರಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಈರಪ್ಪ, ಹನುಮಂತಪ್ಪ .ಇ ಬಿನ್ ಲೇ||ಈರಪ್ಪ, ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ರುದ್ರಪ್ಪ, ಚಿನ್ನಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಾಮಪ್ಪ, ತಿಮ್ಮಕ್ಕ ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ರುದ್ರಶ್ ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ಶಿವರುದ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ಬೊಮ್ಮಣ್ಣ ಸಿ. ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ರತ್ನಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕ್ಯಾತಪ್ಪ, ಮೈಲಾರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕ್ಯಾತಪ್ಪ, ಗುರುನಾಥಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕ್ಯಾತಪ್ಪ, ಸಾವಿತ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕ್ಯಾತಪ್ಪ	ಕಲ್ಲಮ್ಮ ಕೋಂ ಕರಿಯಪ್ಪ, ಕ್ಯಾತಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಈರಪ್ಪ, ಶರಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಈರಪ್ಪ, ಹನುಮಂತಪ್ಪ .ಇ ಬಿನ್ ಲೇ||ಈರಪ್ಪ, ಗೌರಮ್ಮ ಕೋಂ ರುದ್ರಪ್ಪ, ಚಿನ್ನಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಾಮಪ್ಪ, ತಿಮ್ಮಕ್ಕ ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ರುದ್ರಶ್ ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ಶಿವರುದ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ಬೊಮ್ಮಣ್ಣ ಸಿ. ಬಿನ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ, ರತ್ನಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕ್ಯಾತಪ್ಪ, ಮೈಲಾರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕ್ಯಾತಪ್ಪ, ಗುರುನಾಥಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕ್ಯಾತಪ್ಪ, ಸಾವಿತ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕ್ಯಾತಪ್ಪ	18/2 ಎ	1-19	3-02	0-07.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 29	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 29	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 19	-
7	ರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಶರಣಪ್ಪ	ರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಶರಣಪ್ಪ	20/1	2-26	-	0-03.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.3	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
8	ರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಶರಣಪ್ಪ	ರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಶರಣಪ್ಪ	20/3	0-22	-	0-03.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.2	ಲಾ.ಹಿ.5	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
9	ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ತಪಾಲಪ್ಪ	ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ತಪಾಲಪ್ಪ	20/5	1-00	-	0-03.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.3	ಲಾ.ಹಿ.6	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
10	ನಾಗಮ್ಮ ಕೋಂ ದಾಸಪ್ಪ	ನಾಗಮ್ಮ ಕೋಂ ದಾಸಪ್ಪ	20/6	1-22.08	0-01.08	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.5	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 19	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
11	ರತ್ನಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಬಸಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ರಾಜಪ್ಪ ಆರ್.ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಶರಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಜಯರಾಮಪ್ಪ ಪಿ.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ರತ್ನಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಬಸಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ರಾಜಪ್ಪ ಆರ್.ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಶರಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಜಯರಾಮಪ್ಪ ಪಿ.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	20/8	2-10	0-01.08	0-04.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.9	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 29	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 29	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-

12	ರತ್ನಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಬಸಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ರಾಜಪ್ಪ ಆರ್.ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಶರಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಜಯರಾಮಪ್ಪ ಪಿ.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ರತ್ನಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಬಸಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ರಾಜಪ್ಪ ಆರ್.ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಶರಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಜಯರಾಮಪ್ಪ ಪಿ.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	20/9	0-06	-	0-00.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 19	ಲಾ.ಹಿ.8	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
13	ಕಾಯತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕ್ಯಾತಪ್ಪ, ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕ್ಯಾತಪ್ಪ	ಕಾಯತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕ್ಯಾತಪ್ಪ, ಚಿಕ್ಕಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕ್ಯಾತಪ್ಪ	19/3	3-16	-	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 20	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 20	-
14	ಗಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಗೋಪಾಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ನಿಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ನಿಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ಗಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ಗೋಪಾಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ನಿಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ, ನಿಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	29/6	0-20	0-03	0-04.08	0-01.08	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 20	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 20	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	0-36.08 (ಖುಷ್ಕಿ) 0-09 (ಭೂ.ಪ)	0-06.08	-	-	-	-	-	-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು
1	0-36.08	-	-	-	0-09.00	0-06.08

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/–
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1272

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/74/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:30-10-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ

ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನುಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕ್ರಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ:ಹಿರೇಗುಂಟನೂರು ಗ್ರಾಮ: ವಿಜಾಪುರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ ಉತಾರ ರನ್ನಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಜಗದೀಶ್ ಬಿನ್ ಪೂಜಾರಿ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಎಸ್.ಪಿ.ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಪೂಜಾರಿ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಮೋಹನ್ ಸಿ.ಎನ್ ಬಿನ್ ಪೂಜಾರಿ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಬೊಮ್ಮಣ್ಣ ಸಿ.ಎನ್ ಬಿನ್ ಪೂಜಾರಿ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಹೇಮಾವತಿ ಬಿನ್ ಪೂಜಾರಿ ನಿಂಗಪ್ಪ	ಜಗದೀಶ್ ಬಿನ್ ಪೂಜಾರಿ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಎಸ್.ಪಿ.ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಪೂಜಾರಿ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಮೋಹನ್ ಸಿ.ಎನ್ ಬಿನ್ ಪೂಜಾರಿ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಬೊಮ್ಮಣ್ಣ ಸಿ.ಎನ್ ಬಿನ್ ಪೂಜಾರಿ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಹೇಮಾವತಿ ಬಿನ್ ಪೂಜಾರಿ ನಿಂಗಪ್ಪ	29/7	1-00	0-01	0-03.08	0-00.08	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ. ನಂ. 19	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.5	ಲಾ.ಹಿ.6	-
2	ಹನುಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎ.ಕೆ.ನಿಂಗಪ್ಪ, ಶಿವಮ್ಮ ಕೋಂ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಮಂಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ, ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ಹನುಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಎ.ಕೆ.ನಿಂಗಪ್ಪ, ಶಿವಮ್ಮ ಕೋಂ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ, ಮಂಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ, ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ನಿಂಗಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	30	2-24	0-10	0-17.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 84	ಲಾ.ಸ. ನಂ.39	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
3	ಪರಮೇಶ್ವರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಭೀಮಪ್ಪ, ಮಾಯಣ್ಣ ಬಿನ್ ಕೊಂಡಪ್ಪ	ಪರಮೇಶ್ವರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಭೀಮಪ್ಪ, ಮಾಯಣ್ಣ ಬಿನ್ ಕೊಂಡಪ್ಪ	80	2-24	0-04	0-14.00	0-01.00	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 84	ಲಾ.ಸ. ನಂ.30	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 79	-
4	ತಿಪ್ಪಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ||ದೊಡ್ಡ ನಾಗಪ್ಪ, ಕುಕ್ಕಾಡಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ನಾಗಪ್ಪ, ರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ಸುಬ್ಬಪ್ಪ, ಲಕ್ಷ್ಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸುಬ್ಬಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸುಬ್ಬಪ್ಪ, ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸುಬ್ಬಪ್ಪ, ಅಜ್ಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸುಬ್ಬಪ್ಪ	ತಿಪ್ಪಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ||ದೊಡ್ಡ ನಾಗಪ್ಪ, ಕುಕ್ಕಾಡಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ನಾಗಪ್ಪ, ರಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸಣ್ಣ ಸುಬ್ಬಪ್ಪ, ಲಕ್ಷ್ಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸುಬ್ಬಪ್ಪ, ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸುಬ್ಬಪ್ಪ, ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸುಬ್ಬಪ್ಪ, ಅಜ್ಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ||ಸುಬ್ಬಪ್ಪ	84	5-08	0-13	0-11.00	0-01.00	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ. ನಂ. 39	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.83	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 85	-
5	ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕಂದವಾಡಿ ತಿಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ, ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕಂದವಾಡಿ ತಿಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀದೇವಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕಂದವಾಡಿ ತಿಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕಂದವಾಡಿ ತಿಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ, ಸಿದ್ದಗಂಗಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕಂದವಾಡಿ ತಿಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ	ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕಂದವಾಡಿ ತಿಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ, ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ಟಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕಂದವಾಡಿ ತಿಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀದೇವಿ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕಂದವಾಡಿ ತಿಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ, ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕಂದವಾಡಿ ತಿಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ, ಸಿದ್ದಗಂಗಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕಂದವಾಡಿ ತಿಪ್ಪಸ್ವಾಮಿ	85/2	1-28	-	0-23.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ. ನಂ. 31	ಲಾ.ಹಿ.1	ಲಾ.ಸ. ನಂ.84	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
6	ಲಕ್ಷ್ಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಸುಬ್ಬಣ್ಣ	ಲಕ್ಷ್ಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಸುಬ್ಬಣ್ಣ	86	6-10	-	0-13.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ. ನಂ. 80	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.85	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 87	
ಒಟ್ಟು			-	-	-	2-01.08	0-02.08						

ಕ್ರ.ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು
1	2-01.08	-	-	-	-	0-02.08

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/-
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1273

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/71/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:30-10-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನುಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಭರಮಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ: ಹಂಪನೂರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಗುರುಮೂರ್ತಯ್ಯ ಬಿನ್ ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ	ಗುರುಮೂರ್ತಯ್ಯ ಬಿನ್ ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ	22/2	1-00	-	0-03.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ. ನಂ.26	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
2	ಗುರುಮೂರ್ತಯ್ಯ ಬಿನ್ ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ	ಗುರುಮೂರ್ತಯ್ಯ ಬಿನ್ ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ	22/3	1-29	-	0-04.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ. ನಂ.22	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.21	-
3	ಸಿದ್ದಮ್ಮ ಕೋಂ ಉಜ್ಜಿನಪ್ಪ	ಸಿದ್ದಮ್ಮ ಕೋಂ ಉಜ್ಜಿನಪ್ಪ	26/2ಎ	2-01	0-01	0-04.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.22	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
4	ಮಂಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಪ್ರಕಾಶಪ್ಪ	ಮಂಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಪ್ರಕಾಶಪ್ಪ	27	4-04	0-07	0-04.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.22	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
5	ಸಿರಿಯಮ್ಮ ಕೋಂ ರಂಗಪ್ಪ	ಸಿರಿಯಮ್ಮ ಕೋಂ ರಂಗಪ್ಪ	40/4	3-28	0-08	0-02.00	0-08.00	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.41	ಲಾ.ಹಿ.8	ಲಾ.ಸ. ನಂ.20	-
6	ದೊಡ್ಡ ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಾಗಪ್ಪ	ದೊಡ್ಡ ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ನಾಗಪ್ಪ	40/8	1-02.08	0-02.08	0-00.08	0-01.04	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.41	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.4	-

7	ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಂದಪ್ಪ, ನಾಗರಾಜ ಕೆ.ಹೆಚ್ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಶಶಿಕಲಾ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಲತಾ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಬಸವರಾಜ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಎಂ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಲೇ||ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಪ್ಪ, ಎಂ.ಅನಿಲ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ||ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಪ್ಪ, ಸುನಂದಮ್ಮ ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಬಿನ್ ಚಿಂದಪ್ಪ, ನಾಗರಾಜ ಕೆ.ಹೆಚ್ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಶಶಿಕಲಾ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಪ್ಪ,, ಲತಾ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಬಸವರಾಜ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಎಂ.ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಲೇ||ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಪ್ಪ, ಎಂ.ಅನಿಲ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ||ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಪ್ಪ, ಸುನಂದಮ್ಮ ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	41/1	3-21	0-20	0-35.00	0-17.00	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.2, 3, 4, 5,6	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.40	ಗ್ರಾಮಠಾಣ	-
8	ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಕೆಂಚಪ್ಪ ಯಾನೇ ಭಂಗೇರ ಕೆಂಚಪ್ಪ (2-24 ಎಕರೆ), ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಕೆಂಚಪ್ಪ ಯಾನೇ ಭಂಗೇರ ಕೆಂಚಪ್ಪ (0-05 ಗುಂಟೆ) (ಭೂ.ಪ), ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಕೆಂಚಪ್ಪ ಯಾನೇ ಭಂಗೇರ ಕೆಂಚಪ್ಪ (0-05 ಗುಂಟೆ) (ಭೂ.ಪ)	ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಕೆಂಚಪ್ಪ ಯಾನೇ ಭಂಗೇರ ಕೆಂಚಪ್ಪ (2-24 ಎಕರೆ), ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಕೆಂಚಪ್ಪ ಯಾನೇ ಭಂಗೇರ ಕೆಂಚಪ್ಪ (0-05 ಗುಂಟೆ) (ಭೂ.ಪ), ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ಕೆಂಚಪ್ಪ ಯಾನೇ ಭಂಗೇರ ಕೆಂಚಪ್ಪ (0-05 ಗುಂಟೆ) (ಭೂ.ಪ)	41/2	2-24 0-05 0-05	0-12	0-07.00	0-12.00	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.1	ಲಾ.ಸ. ನಂ.40	ಲಾ.ಹಿ.3	-
9	ಕೆ.ಆರ್.ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ	ಕೆ.ಆರ್.ಕಿರಣ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ	41/3	1-11	0-07	0-01.00	0-03.00	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.1	ಲಾ.ಹಿ.2	ಲಾ.ಹಿ.5	-
10	ಅಂಜನಮ್ಮ ಕೋಂ ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ (ಭೂ.ಪ)	ಅಂಜನಮ್ಮ ಕೋಂ ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ (ಭೂ.ಪ)	41/4	0-27	0-04	0-05.00	0-04.00	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.1	ಲಾ.ಹಿ.6	ಗ್ರಾಮಠಾಣ	-

11	ಕೆ.ಆರ್.ಹೇಮಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ	ಕೆ.ಆರ್.ಹೇಮಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ	41/5	0-19	0-02	0-01.08	0-02	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.1	ಲಾ.ಹಿ.3	ಲಾ.ಹಿ.6	-
12	ಕೆ.ಆರ್.ಚಿದಾನಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ (0-10 ಗುಂಟೆ), ಕೆ.ಆರ್.ಚಿದಾನಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ (0-05) ಭೂ.ಪ, ಕೆ.ಆರ್.ಚಿದಾನಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ (0-05 ಗುಂಟೆ) ಭೂ.ಪ)	ಕೆ.ಆರ್.ಚಿದಾನಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ (0-10 ಗುಂಟೆ), ಕೆ.ಆರ್.ಚಿದಾನಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ (0-05) ಭೂ.ಪ, ಕೆ.ಆರ್.ಚಿದಾನಂದಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ರಂಗಪ್ಪ (0-05 ಗುಂಟೆ) ಭೂ.ಪ)	41/6	0-20.00	0-02	0-01.08	0-02	ಭೂ.ಪ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.1	ಲಾ.ಹಿ.5	ಲಾ.ಹಿ.4	-
13	ನಾಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ ಯಾನೆ ರೇವಣಪ್ಪ	ನಾಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ದಿ||ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ ಯಾನೆ ರೇವಣಪ್ಪ	58/1ಸಿ1	2-12.00	-	0-03.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.3	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.67	-
14	ಕೆ.ಎಸ್.ರಂಗನಾಥ ಬಿನ್ ಲೇ||ಶಿಖರಪ್ಪ ಯಾನೇ ಶೇಖರಪ್ಪ	ಕೆ.ಎಸ್.ರಂಗನಾಥ ಬಿನ್ ಲೇ||ಶಿಖರಪ್ಪ ಯಾನೇ ಶೇಖರಪ್ಪ	58/1ಸಿ2	3-07.08	-	0-10.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಹೆಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ	ಲಾ.ಹಿ. 1ಸಿ1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.67	-
15	ಜಿ.ಎನ್.ರಂಗನಾಥ ಬಿನ್ ನಾಗಪ್ಪ ಜಿ	ಜಿ.ಎನ್.ರಂಗನಾಥ ಬಿನ್ ನಾಗಪ್ಪ ಜಿ	58/3	0-23.00	-	0-05.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.1ಸಿ1	ಲಾ.ಹಿ.2	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.67	-
16	ಕೆ.ಎನ್.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ನಾರಪ್ಪ, ಕೆ.ಎನ್.ಅಶೋಕ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ನಾರಪ್ಪ, ಕೆ.ಎನ್.ಲೋಕೇಶ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ನಾರಪ್ಪ, ಕೆ.ಎನ್.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ನಾರಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ಕೆ.ಎನ್.ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ನಾರಪ್ಪ, ಕೆ.ಎನ್.ಅಶೋಕ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ನಾರಪ್ಪ, ಕೆ.ಎನ್.ಲೋಕೇಶ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ನಾರಪ್ಪ, ಕೆ.ಎನ್.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಕೆ.ನಾರಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	61/6	1-07.00	-	0-02.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ.57	ಲಾ.ಹಿ.5	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.4ಎ	-
17	ತಿಪ್ಪೇಶಿ ಬಿನ್ ರುದ್ರಪ್ಪ	ತಿಪ್ಪೇಶಿ ಬಿನ್ ರುದ್ರಪ್ಪ	67/3	2-12.00	0-02.00	0-12.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಹೆಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ	ಲಾ.ಹಿ.5	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
18	ತಿಪ್ಪೇಶಿ ಬಿನ್ ರುದ್ರಪ್ಪ	ತಿಪ್ಪೇಶಿ ಬಿನ್ ರುದ್ರಪ್ಪ	67/5	0-32.00	0-01.00	0-03.08	0-00.08	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.3	ಲಾ.ಹಿ.6	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-

19	ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಹೆಚ್.ಆರ್ ಬಿನ್ ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ	ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಹೆಚ್.ಆರ್ ಬಿನ್ ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ	67/6	0-30.00	0-00.08	0-04.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.5	ಲಾ.ಹಿ.2	ಲಾ.ಸ. ನಂ.67	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	2-29.00	1-09.12	-	-	-	-	-	-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಗ್ರಾಮಠಾಣ	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು
1	2-27.08	-	-	-	0-01.08	1-09.12

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/–
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1273

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/82/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:04-11-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕ್ರಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಭರಮಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ: ಕೊಳಹಾಳ್

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಅಜ್ಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕಾಟಪ್ಪ	ಅಜ್ಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕಾಟಪ್ಪ	44/3ಎ2	2-25	0-06	0-08.00	0-01.00	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 43	ಲಾ.ಹಿ.4	-
2	ಕಾಟಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕಾಟಪ್ಪ	ಕಾಟಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕಾಟಪ್ಪ	44/4	1-29	0-05	0-04.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಹಳ್ಳ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.3ಎ2	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
3	ರಾಯಮ್ಮ, ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ	ರಾಯಮ್ಮ, ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ	45	6-34	0-09	0-10.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಹಳ್ಳ	ಲಾ.ಸ.ನಂ.44	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 44	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
4	ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಜಯಪ್ಪ, ನಿರಂಜನಮೂರ್ತಿ ಕೆ.ಹೆಚ್ ಬಿನ್ ಜಯಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಜಯಪ್ಪ, ನಿರಂಜನಮೂರ್ತಿ ಕೆ.ಹೆಚ್ ಬಿನ್ ಜಯಪ್ಪ (ಜಂಟಿ)	89/2	0-38	0-01	0-04.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.4	ಲಾ.ಹಿ.3	-
5	ರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹಾಲಪ್ಪ	ರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹಾಲಪ್ಪ	89/3	2-03	0-02	0-01.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.5	ಲಾ.ಹಿ.2	ಲಾ.ಹಿ.2	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
6	ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಜಯಪ್ಪ	ರತ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಜಯಪ್ಪ	89/4	0-17.08	0-01	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 91	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.2	-
7	ಹೆಚ್.ಶಿವಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಹಾಲಪ್ಪ	ಹೆಚ್.ಶಿವಕುಮಾರ ಬಿನ್ ಹಾಲಪ್ಪ	89/5	0-32	-	0-03.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.6	ಲಾ.ಹಿ.3	ಲಾ.ಹಿ.2	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
8	ಜಿ.ಹೆಚ್.ಪ್ರಭು ಬಿನ್ ಹಾಲಪ್ಪ	ಜಿ.ಹೆಚ್.ಪ್ರಭು ಬಿನ್ ಹಾಲಪ್ಪ	89/6	0-21	-	0-03.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 43	ಲಾ.ಹಿ.5	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-

9	ಕದುರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕದುರಪ್ಪ (2-05 ಎಕರೆ), ಕದುರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಸಿಂಹಪ್ಪ (2-05 ಎಕರೆ)	ಕದುರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕದುರಪ್ಪ (2-05 ಎಕರೆ), ಕದುರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಸಿಂಹಪ್ಪ (2-05 ಎಕರೆ)	91/1ಎ	4-10	0-07	0-05.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ. 92	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
10	ಗಿಡ್ಡಪ್ಪ ಬಿನ್ ಜಡಿಯಪ್ಪ	ಗಿಡ್ಡಪ್ಪ ಬಿನ್ ಜಡಿಯಪ್ಪ	92/1	1-16	-	0-02.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ.2	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.2	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	1-03.00	0-01.00	-					-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಗ್ರಾಮಠಾಣ	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು
1	1-03.00	-	-	-	-	0-01.00

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/–
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1274

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/ 83/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:04-11-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳು ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕ್ರಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಭರಮಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ: ಕೊಳಹಾಳ್

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಗೊಲ್ಲರಹಟ್ಟಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:15-02-55 (3-06 ಎಕರೆ), ಗ್ರಾಮ ಸಮುದಾಯ ವಹಿವಾಟುದಾರ ನೀಲಪ್ಪ (8-15 ಎಕರೆ)	ಗೊಲ್ಲರಹಟ್ಟಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:15-02-55 (3-06 ಎಕರೆ), ಗ್ರಾಮ ಸಮುದಾಯ ವಹಿವಾಟುದಾರ ನೀಲಪ್ಪ (8-15 ಎಕರೆ)	92/2	11-21	1-13	1-10.00	1-02.00	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ .91	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	1-10.00	1-02.00	-					-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಗ್ರಾಮಠಾಣ	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು
1	1-10.00 (ಗ್ರಾಮ ಸಮುದಾಯ	-	-	-	-	1-02.00

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/–
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1275

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/87/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:04-11-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕ್ರಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಭರಮಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ: ಜಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರ ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಜಲಜಾಕ್ಷಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ||ಕೆಂಚಪ್ಪ ಯಾನೇ ದೊಡ್ಡ ಕೆಂಚಪ್ಪ, ನಾಗರಾಜ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕೆಂಚಪ್ಪ ಯಾನೇ ದೊಡ್ಡ ಕೆಂಚಪ್ಪ, ಬಸವನಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕೆಂಚಪ್ಪ ಯಾನೇ ದೊಡ್ಡ ಕೆಂಚಪ್ಪ, (ಜಂಟಿ)	ಜಲಜಾಕ್ಷಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ||ಕೆಂಚಪ್ಪ ಯಾನೇ ದೊಡ್ಡ ಕೆಂಚಪ್ಪ, ನಾಗರಾಜ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕೆಂಚಪ್ಪ ಯಾನೇ ದೊಡ್ಡ ಕೆಂಚಪ್ಪ, ಬಸವನಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇ||ಕೆಂಚಪ್ಪ ಯಾನೇ ದೊಡ್ಡ ಕೆಂಚಪ್ಪ, (ಜಂಟಿ)	30/1	3-25.00	-	0-04.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ. 2	-
2	ಜಿ.ಎಸ್.ನಾಗರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಶಿವಪ್ಪ	ಜಿ.ಎಸ್.ನಾಗರಾಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಶಿವಪ್ಪ	41/1	3-25.00	-	0-04.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ರಸ್ತೆ	ಲಾ.ಹಿ.2	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
3	ಶಶಿಕಲಾ ಕೋಂ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಬಸವನಗೌಡ	ಶಶಿಕಲಾ ಕೋಂ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಬಸವನಗೌಡ	41/2	3-00.00	-	0-01.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ರಸ್ತೆ	ಲಾ.ಸ. ನಂ.42	ರಸ್ತೆ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
4	ಪಿ.ವೆಂಕಟರಂಣಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರರೆಡ್ಡಿ .ಪಿ	ಪಿ.ವೆಂಕಟರಂಣಮ್ಮ ಕೋಂ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರರೆಡ್ಡಿ .ಪಿ	42/1	10-10.00	-	0-08.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ. ನಂ.1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.2	ರಸ್ತೆ	-
5	ಸುಶೀಲಮ್ಮ ಕೋಂ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ	ಸುಶೀಲಮ್ಮ ಕೋಂ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ	42/2	2-34.00	0-07.00	0-07.12	0-00.04	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.53	ಲಾ.ಹಿ. 1	-

6	ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಉಮಾಪತಿಯಪ್ಪ	ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಉಮಾಪತಿಯಪ್ಪ	52/1ಎ	3-20.00	0-20.00	0-01.08	0-00.08	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ.53	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.1 ಬಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
7	ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್ ಕೆ.ಆರ್.ಪೆದ್ದಪ್ಪ ಲೇಟೆ ಯಾನೆ ಪೆದ್ದಣ್ಣ	ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್ ಕೆ.ಆರ್.ಪೆದ್ದಪ್ಪ ಲೇಟೆ ಯಾನೆ ಪೆದ್ದಣ್ಣ	53/7	1-23.08	0-04.00	0-07.12	0-00.04	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ.ನಂ.30	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ.ನಂ.42	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	0-35.00	0-01.00	-					-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಗ್ರಾಮಠಾಣ	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು
1	0-35.00	-	-	-	-	0-01.00

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಭರಮಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ: ಚೀಳಂಗಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಆರ್.ಸಿ ಬಿನ್ ಸಿ.ಜಿ.ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ	ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ ಆರ್.ಸಿ ಬಿನ್ ಸಿ.ಜಿ.ರೇವಣಸಿದ್ದಪ್ಪ	27/3	2-34.08	-	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಚಿಕ್ಕಬೆನ್ನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ. 27/2	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	0-01.00	-	-					-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಗ್ರಾಮಠಾಣ	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು
1	0-01.00	-	-	-	-	-	0-01.00

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/-
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1276

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್-90/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:04-11-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕ್ರಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಭರಮಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ: ಗೌರಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರ ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ ಉತಾರ ರನ್ವಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ರೆಹಮಾನ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಖಲಂದರ್ ಖಾನ್, ಅಕ್ರಂ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಖಲಂದರ್ ಖಾನ್ (ಜಂಟಿ)	ರೆಹಮಾನ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಖಲಂದರ್ ಖಾನ್, ಅಕ್ರಂ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಖಲಂದರ್ ಖಾನ್ (ಜಂಟಿ)	13/2	3-00.00	-	0-01.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಸ. ನಂ.15	ಲಾ.ಹಿ. 11	ಲಾ.ಹಿ. 11	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
2	ಸೈಯದ್ ಜಬೀಉಲ್ಲಾ ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಬಾಷ	ಸೈಯದ್ ಜಬೀಉಲ್ಲಾ ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಬಾಷ	14/8	1-00.00	-	0-04.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ. 1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.7	ಲಾ.ಹಿ. 3	-
3	ವಕ್ಫ್ ಸಂಸ್ಥೆ	ವಕ್ಫ್ ಸಂಸ್ಥೆ	15	30-18.00	1-06.00	0-39.00	0-16.00	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಸ. ನಂ.14	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	1-04.08	0-16.00	-	-	-	-	-	-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಗ್ರಾಮಠಾಣ	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು
1	1-04.08	-	-	-	-	0-16.00

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/-
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1277

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/91/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:04-11-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕ್ರಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಭರಮಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ: ಗೌರಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರ ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ ಉತಾರ ರನ್ನಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಮೈಮುನ್ನಿಸಾ ಕೆ ಕೋಂ ಲೇ||ಮುನಾವರ್ ಬಾಷ, ಎಸ್.ಎಂ. ಎಸ್.ಎಂ.ಆರಿಫುಲ್ಲಾ ಬಿನ್ ಲೇ||ಮುನಾವರ್ ಬಾಷ, ಎಸ್.ಎಂ.ಗುಲ್ ರೇಜ್ ಬಾನು ಬಿನ್ ಲೇ||ಮುನಾವರ್ ಬಾಷ (ಜಂಟಿ)	ಮೈಮುನ್ನಿಸಾ ಕೆ ಕೋಂ ಲೇ||ಮುನಾವರ್ ಬಾಷ, ಎಸ್.ಎಂ. ಎಸ್.ಎಂ.ಆರಿಫುಲ್ಲಾ ಬಿನ್ ಲೇ||ಮುನಾವರ್ ಬಾಷ, ಎಸ್.ಎಂ.ಗುಲ್ ರೇಜ್ ಬಾನು ಬಿನ್ ಲೇ||ಮುನಾವರ್ ಬಾಷ (ಜಂಟಿ)	13/1	1-32.00	-	0-07.00	-	ಖುಷಿ	ಲಾ.ಹಿ. 11	ಲಾ.ಸ. ನಂ.12	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
2	ಸೈಯದ್ ಬಾಷ ಬಿನ್ ದಿ||ಸೈಯದ್ ಬುಡೇನ್	ಸೈಯದ್ ಬಾಷ ಬಿನ್ ದಿ||ಸೈಯದ್ ಬುಡೇನ್	13/8	2-02.08	-	0-13.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	-
3	ಮಹಮ್ಮದ್ ಇದ್ರೀಸ್ ಬಿನ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಮಾನ್	ಮಹಮ್ಮದ್ ಇದ್ರೀಸ್ ಬಿನ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಮಾನ್	14/1	5-00.00	0-18.00	0-19.00	0-11.00	ಖುಷ್ಕಿ	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.4 ,7,8,3,5	ಕಲ್ಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ	ಲಾ.ಸ. ನಂ.15	-
4	ಸೈಯದ್ ಜಬೀವುಲ್ಲಾ ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಬಾಷ	ಸೈಯದ್ ಜಬೀವುಲ್ಲಾ ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಬಾಷ	14/3	1-08.00	-	0-06.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ. 1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.8	ಲಾ.ಹಿ. 5	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	1-05.00	0-11.00	-	-	-	-	-	-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಗ್ರಾಮಠಾಣ	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು
1	1-05.00	-	-	-	-	0-11.00

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/–
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1278

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ- 2013 ರ ಕಲಂ11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ 5ನೇ ಹಂತದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಸಿ.ಟಿ.ಎ/ಸಿಆರ್/92/2025-26 **ದಿನಾಂಕ:04-11-2025**

==========

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯ (5ನೇ ಹಂತ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.3(ಜಿ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2015 ರ ನಿಯಮ 2(ಸಿ) ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಚಲಾಯಿಸಲು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕಲಂ.43 ರ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ.ಇ 56 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2013, ದಿನಾಂಕ:02-04-2014 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಚಲಾಯಿಸಲು ಅಪರಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾಗಳು ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.11(1) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ.12 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ.11(4) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ 73 ಭೂಸ್ವಾಬೆ 2019 ದಿನಾಂಕ:27/12/2019 ರಂದು ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆಗೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2013 ರ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಅಧ್ಯಯನ (S.I.A) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ.10 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ.10(4) ರಂತೆ ಲೀನಿಯರ್ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ರೈಲು, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಅಂತಹವುಗಳುಆಹಾರ ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಹೊಂದಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ.ಇ 04 ಎ.ಕ್ಯೂ.ಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು-2020 ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕ್ರಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ.15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನುವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು-ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಜಿಲ್ಲೆ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಹೋಬಳಿ: ಭರಮಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ: ಗೌರಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ

ಕ್ರ ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಪಹಣಿಯಂತೆ)		ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ್	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಪಹಣಿ/ ಉತಾರ ರನ್ನಯ)		ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಷರಾ
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು		ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು	ಕೃಷಿ/ ಕೃಷಿಯೇತರ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಸೈಯದ್ ಹುಸೇನ್ ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಬಾಷ	ಸೈಯದ್ ಹುಸೇನ್ ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಬಾಷ	14/4	1-12.00	-	0-06.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ. 1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಕಲ್ಲುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ	ಲಾ.ಹಿ. 7	-
2	ಷರ್ಫೂನ್ ಉನ್ನಿಸಾ ಕೋಂ ದಿ||ಸೈಯದ್ ಖಾದರ್	ಷರ್ಫೂನ್ ಉನ್ನಿಸಾ ಕೋಂ ದಿ||ಸೈಯದ್ ಖಾದರ್	14/5	0-29.00	-	0-18.00	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ. 1	ಲಾ.ಸ. ನಂ.13	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ. 3	-
3	ಸೈಯದ್ ಜಪುರುಲ್ಲಾ ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಬಾಷ	ಸೈಯದ್ ಜಪುರುಲ್ಲಾ ಬಿನ್ ಸೈಯದ್ ಬಾಷ	14/7	1-12.00	-	0-06.08	-	ಖುಷ್ಕಿ	ಲಾ.ಹಿ. 1	ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ.4	ಲಾ.ಹಿ. 8	-
ಒಟ್ಟು			-	-	-	0-30.08		-					-

ಕ್ರ ಸಂ	ಖುಷ್ಕಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ತರಿ	ಗ್ರಾಮಠಾಣ	ಭೂ.ಪ	ಖರಾಬು
1	0-30.08	-	-	-	-	-

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿ
ತುಮಕೂರು- ಚಿತ್ರದುರ್ಗ-ದಾವಣಗೆರೆ
ಹೊಸ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗ ಯೋಜನೆ,
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ

ಸಹಿ/–
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-1279

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without prepayment WPP No. 297

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 15 ಎಕ್ಯೂವೈ 2024

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ :01-09-2025

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಭದ್ರಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆಯ ಭದ್ರಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆಯ ತುಮಕೂರು ಶಾಖಾ ಕಾಲುವೆ ಪ್ಯಾಕೇಜ್-04 ರ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕಲ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 01-09-00 ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು "ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013"ರ ಕಲಂ-19(7)ರಡಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕಲಂ-19(1)ರ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:01.07.2025 ರಿಂದ 31.12.2025 ರವರೆಗೆ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ರೇಣುಕ.ಬಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ-1&3)

PR-1280

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 45 ಎಕ್ಯೂವಿ 2025

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 26-08-2025

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ವಿಜಯಪುರ ಶಹರದ ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ:1738/1A/2ರಲ್ಲಿ 330 ಚ.ಅ ಹಾಗೂ 1126/ಸಿ ರಲ್ಲಿ 251.89 ಚ.ಅ ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 581.89 ಚ.ಅ ಜಮೀನನ್ನು ವಿಜಯಪುರ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮಹಾತ್ಮಾ ಗಾಂಧಿ ರಸ್ತೆ (ಬಸವೇಶ್ವರ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ - ಗಾಂಧಿ ಸರ್ಕಲ್- ಶಿವಾಜಿ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣ ಸಲುವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣೆ ಅಧ್ಯಯನ (SIA) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಅಧ್ಯಾಯ-II ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
(ಮಂಜುನಾಥ ಬಿ.ಆರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪು&ಪು)

PR-1281

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:- ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಕೇಂದ್ರ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು

THAMMAIAH